



Anwohnerinformation

Neubau einer 3- zügigen Grundschule mit Sporthalle sowie Neugestaltung des Spielplatzes in der Conrad-Blenkle-Straße 20, 10407 Berlin bis 2022/2023



h4a Gessert + Randecker Generalplaner GmbH / Wettbewerb 2018

Auf Grund des starken Bevölkerungswachstums im Land Berlin werden die Schülerzahlen bis zum Schuljahresbeginn 2024/2025 um rund 25 Prozent steigen. Um den Bedarf in den nächsten Jahren abzudecken, werden dafür berlinweit ca. 65 neue Schulen, zum überwiegenden Teil Grundschulen, benötigt.

Daher entsteht auch auf dem Grundstück Conrad-Blenkle-Straße 20, 10407 Berlin in den nächsten zwei Jahren ein weiteres Schulgebäude mit Sporthalle und Außenanlagen. Das Schulgebäude wird als eines der ersten im Land Berlin nach dem neuen Raumkonzept, den sogenannten Compartements, gebaut werden. Ein Compartment setzt sich zusammen aus Unterrichts-, Gruppen- und Teamräumen, die sich um ein Forum gruppieren. Sie ermöglichen unterschiedliche Lernformen und bieten zugleich Platz für Rückzug und Erholung. Das Erdgeschoss kann mit seinem großen Mensa- und Mehrzweckbereich für öffentliche Veranstaltungen genutzt werden. Die Sporthalle steht außerhalb der Schulzeiten für Vereinszwecke zur Verfügung. Insgesamt werden an dem Schulstandort einmal 576 Schüler:innen unterrichtet werden.

Im Zuge der Schulbaumaßnahme wird auch der benachbarte Spielplatz erneuert. Die Grundidee ist ein offener Spielplatz, der Spielmöglichkeiten für Kinder aller Altersstufen bietet. Er soll zudem die Funktion eines kleinen Freiraums im städtischen Kontext übernehmen und somit Treffpunkt für alle Anwohner:innen sein.

Für die Umsetzung der Neubaumaßnahmen ist folgender Zeitablauf vorgesehen:

- Vorbereitung Baufeld (abgeschlossen)
II. Quartal 2020 bis II. Quartal 2021
- Erneuerung Spielplatz
II. Quartal 2021 bis IV. Quartal 2021
- Neubau Grundschule und Sporthalle und Schulaußenanlagen
III. Quartal 2021 bis II. Quartal 2023

Vor Beginn der Neubaumaßnahme der Schule und Sporthalle wurden auf dem neuen Schulgrundstück Rückbaumaßnahmen zur Vorbereitung des Baufeldes vorgenommen. Die Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen erfolgte unter Berücksichtigung vorab durchgeführter Untersuchungen zum Artenschutz, zu Kampfmittelbefunden und zu Altlastenvorkommen. Dazu gehören z.B. der notwendige Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern sowie Schutzmaßnahmen für geschützte und zu erhaltende Bäume vor Einflüssen aus dem Bauvorhaben. Ebenfalls können dazu die Schaffung von Ausgleichsmaßnahmen für ggfs. auf dem Grundstück befindliche geschützte Flora und Fauna gehören.

Für die Neubauten der Grundschule und Sporthalle kommen rationelle Bauverfahren zum Einsatz. So kann die Baumaßnahme in möglichst kurzer Zeit und geräuscharm realisiert werden. Die tätigen Firmen sind verpflichtet, die gesetzlichen Anforderungen zum Baulärm während der Bauzeit einzuhalten.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass durch die im öffentlichen Interesse des Landes Berlin stehenden Baumaßnahmen temporär Beeinträchtigungen auftreten können.

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
Abteilung V – Hochbau
Referat V H
Fehrbelliner Platz 4
10707 Berlin

Bezirksamt Pankow von Berlin
Schul- und Sportamt
Fröbelstraße 17
10405 Berlin